

Stadlander



Arsa Abloy's Gieskes (l), Stadlanders Van Campenhout en Eurocoms Schuurmans (r): "Het slimme toegangs-systeem van Stadlander maakt extramurale zorg in corporatiewoningen plug-and-play-installeerbaar, makkelijk beheersbaar en levert veel gebruiksgemak voor bewoners. Ook voor de jongere doelgroep trouwens."

Slim toegangsbeheer van Stadlander, Eurocom en Assa Abloy

5.000 levensloopbestendige deuren

In de 2025-visie van Stadlander hebben senioren-bewoners een belangrijke plaats. “De piek bereiken we in 2040 en in de aanloop daarheen zal de doelgroep steeds sneller groeien”, zegt projectleider vastgoed Jenneke van Campenhout.

In het streven naar levensloopbestendig bouwen en extra-murale zorg liep de corporatie echter op tegen het probleem van de toegangscontrole en het sleutelbeheer.

Samenwerking met Eurocom en Assa Abloy leidde tot een oplossing met veel bijkomende voordelen die de woningen meteen ook aantrekkelijker maken voor een veel grotere doelgroep.

Van Campenhout: “We werken vanuit Zeeland en West Brabant al lang samen met twee grote regionale zorginstellingen en realiseerden veel vastgoed voor hen. Maar daarnaast hebben we ook veel klanten met behoefte aan thuiszorg in onze eigen woningen. En op dat gebied voorzagen we een knelpunt. Door het scheiden van wonen en zorg worden zorgorganisaties geconfronteerd met een groeiend aantal thuiswonende cliënten. Maar wie investeert nu in het levensloopbestendig maken van die woningen? Op dat vlak hebben de zorgleverancier, de consument en de corporatie allemaal een ander belang. En dat kan in veel situaties verlamdend werken. Op het gebied van slim toegang hebben wij besloten de eerste stap te nemen. Zo kan het gebeuren dat een zorgverlener bij de ene cliënt aanwezig is en vervolgens alarm krijgt van een andere cliënt in hetzelfde gebouw. De zorgverlener moet nu eerst naar een andere locatie rijden om een sleutel op te halen. Niet

alleen lastig en inefficiënt, maar vanwege de onnodige vertraging nog gevaarlijk ook. Nog afgezien van de gebrekkige registratie. Er is nauwelijks na te gaan wie wanneer binnen is gegaan of wie welke sleutel uit de centrale kluis in zijn bezit heeft.”

BEHEERSBAAR VOOR DUIZENDEN DEUREN

Stadlander werkte voor de sociale alarmering en domotica al samen met Telezorg, een dochteronderneming van Eurocom. Martijn Schuurmans (directeur Eurocom): “Wij faciliteerden alarmering, toegangscontrole en domotica in de corporatiewoningen door middel van onze NetBOX en Video Intercom. Vanwege de vele mogelijkheden van dit systeem, dat speciaal is ontwikkeld voor complexe zorgfuncties, is besloten dit niet grootschalig uit te rollen. Daarvoor is overgegaan op een slim ‘plug and play’ Netbox-Live-kastje in de woning en een doordacht

digitaal en online communicatieplatform CQ-Net-Live.” Dit platform was de basis waar Stadlander een sluitsysteem bij zocht dat de knelpunten in toegangscontrole en sleutelbeheer zou voorkomen. Een sluitoplossing die efficiënt en onbedraad geïnstalleerd moest kunnen worden in nieuwbouw maar vooral ook in bestaande bouw en daarnaast tegen overzichtelijke kosten beheerst zou worden. Zeker in geval van meer dan 1.000 deuren. De sluitingoplossing moest drie SKG-sterren hebben, autonoom kunnen werken – met geheugen in geval van stroom- of netwerkuitval –, de batterijstatus aangeven en de bewoner zelf de mogelijkheid bieden om rechten van Keyfobs (elektronische sleutels) te regelen en extra Keyfobs uit te geven. En dat allemaal binnen Eurocoms CQ-Net Live platform.

BEWONER REGELT ZELF RECHTEN

Assa Abloy's Rene Gieskes: “Nemefs Radaris Evolution kon standaard al aan heel veel van die eisen voldoen. En in samenwerking met Eurocom ontwikkelden we het systeem zo verder dat het aan alle aanvullende eisen van Stadlander voldeed.” Het werkt nu als volgt: Voordeuren van woningen worden uitgerust met het elektronische beslag en elektromechanisch slot van Nemefs Radaris Evolution. Die combinatie communiceert draadloos met een RF-unit die bijvoorbeeld in de meterkast hangt. En die staat weer in verbinding met Eurocoms NetBOX Live die via internet is verbonden aan het CQ-Net-Live platform. Via een webportaal of een *app* op een mobiele telefoon kunnen bewoners Keyfobs, afstandbedieningen of pasjes toegangsrechten toekennen of verwijderen. Alles heel eenvoudig live en *realtime*. Mensen met zo'n Keyfob kunnen de deur dus eenvoudig openen en sluiten, waarbij iedere handeling met tijdstip, Keyfobcode en gebruikersnaam wordt geregistreerd.

SLUITOPLOSSING IN STADLANDER-SYSTEEM:

*Nemef's Radaris Evolution, combinatie van elektronica in een SKG ***-schild met een elektromechanisch slot. Te openen met de sleutel en met een elektronische tag, pasje, afstandbediening of zelfs een mobiele app. Draadloos te programmeren en bij Stadlander in directe verbinding met Eurocoms CQ-Live-Net via een NetBOX voor alarmering en rechtendistributie.*



BEHEER GEDELEGEERD IN ZORGKETEN

Tegelijkertijd kunnen ook zorginstellingen en de woningcorporatie zelf hun eigen sleutels beheren via hun eigen omgeving in CQ-Net Live. Daarnaast kan een huurder een zorgorganisatie toegang geven tot zijn woning. Zorgverleners kunnen nu eenvoudig de algemene deuren van het complex en het appartement van de cliënt betreden zonder eerst een sleutel hoeven op te halen. Maar met een druk op de knop kan een huurder dit ook weer ongedaan maken. Bovendien kan men in de registratie altijd zien wie wanneer het appartement heeft betreden. De bewoner blijft hiermee de baas in zijn eigen woning. Een andere mogelijkheid is het op afstand openen van de deur. Dit kan vanaf een mobiele telefoon of via een (zorg-)meldkamer. Het platform biedt hiervoor talloze mogelijkheden. Belangrijk is dat de bewoner steeds 'in control' is. Hij kan alle logs zien en hij kan ook zonder pardon en onmiddellijk bepaalde sleutels blokkeren. Van Campenhout: "Deze oplossing is technisch veel minder complex en goed te beheren. We delegeren het beheer aan de verschillende partijen in de keten die ook verantwoord invulling kunnen geven aan hun zorgplicht."

OOK VOOR COMPLEXEN

Het systeem staat dus op een aantal cruciale pijlers. De draadloze electromechanische sluittechniek van Radaris Evolution. Die maakt digitaal sleutelbeheer en complexe

toegangscontrole mogelijk terwijl het slot tegelijk ook mechanisch te openen is met de sleutel die bij Stadlanders woningen meteen ook gelijksluitend is voor de achterdeur, de berging en de fietsenstalling. De andere pijler is het CQ-Net-Live platform en het slimme kastje van Eurocom (NetBOX Live) dat de communicatie, de autorisatie en de rechten verleent. Dat rechtensysteem reguleert Eurocom trouwens met een doordachte set van rollen met rechten die ook complexe situaties ontsluiten, zoals bijvoorbeeld in een wooncomplex waar een bewoner de algemene toegangsdeur moet kunnen bedienen, zijn eigen woningdeur en soms ook een deur van de scootmobielstalling of de slagboom van de afgesloten parking. Het kan allemaal.

WONINGEN AANTREKKELIJKER

Van Campenhout: "We namen ons in eerste instantie voor om 5.000 van onze 15.000 woningen met dit systeem uit te rusten. Standaard bij nieuwbouw en verder bij een mutatie. We investeren zo'n € 1.500 per deur. En hoewel het systeem aanvankelijk bedoeld was voor de zorgdoelgroep, is het ons inmiddels duidelijk dat de jongere generatie er ook andere voordelen van inziet. Het systeem kan namelijk ook samenwerken met rookmelders, inbraakalarm en andere toepassingen. Zo biedt het toegevoegde waarde aan een bredere doelgroep en maakt het onze woningen aantrekkelijker."

CORPORATIES GEVRAAGD

Stadlander is inmiddels hard op weg naar de afgesproken 5.000 deuren, maar weet nu al dat dat beslist niet het eindstation is. Van Campenhout: "In principe willen we al onze woningen levensloopbestendig maken en zullen we op termijn dus veel meer van deze systemen installeren. We hopen echter bij collegacorporaties ook belangstelling te wekken voor het systeem zodat de schaal nog groter wordt, we het samen nog slimmer kunnen maken en bovendien samen kunnen profiteren van de prijsvoordelen van een grotere schaal."

OOK TOE AAN SLIM TOEGANGSBEHEER?

Stadlander, Eurocom en Assa Abloy organiseren uitvoerige informatiesessies voor woningcorporaties over het systeem. Als u meer wilt weten, kunt u zich aanmelden op www.corporatiebouw.nl/stadlander.



Ook als u eens met Stadlander van gedachten wilt wisselen over de oplossingen of de demodisplay (afbeelding) een tijdje in huis wilt hebben, kunt u zich daar aanmelden.